



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

1 Aos vinte e três de fevereiro do ano de dois mil e vinte e três, às dezenove horas, no
2 Plenário da Câmara de Valinhos, reuniram-se os vereadores membros da Comissão de
3 Sistematização do Plano Diretor instituídos pelo Ato número quinze de primeiro de
4 novembro do ano corrente, de competência da Mesa Diretora, a saber: Vereador José
5 Henrique Conti, presidente; Alécio Cau, relator; vereador Luiz Mayr Neto e vereador
6 Alexandre Japa. Ausentes: vereador André Leal Amaral, vereador Fábio Damasceno e
7 vereador Gabriel Bueno. Presentes, também, os assessores Ricardo Calsavara, Carmen
8 Aparecida Marin Trindade, Alisson Soldera, Cyro Nezu, Raquel Lobo e Douglas Beani.
9 Iniciados os trabalhos, o Vereador José Henrique Conti, doravante referido como
10 Presidente fez constar a presença dos representantes das entidades em lista de
11 presença própria e apartada à Ata. A reunião iniciou às 19h20 com término previsto
12 para as 21h20. Foi franqueada aos conselheiros presentes a ordem de fala de cada
13 Conselho. Presentes os membros/conselheiros dos seguintes Conselhos: Conselho
14 Municipal de Meio Ambiente – CMMA; Conselho Municipal de Desenvolvimento
15 Urbano – CMDU e Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Valinhos –
16 CONDEPAV. Restou decidido que seria realizada uma inscrição para ordenar as falas, e
17 que cada um teria o tempo de 5 minutos para explanação. Após realização das
18 inscrições foi aberta a palavra, com breve descritivo das manifestações a seguir:
19 Inscrição 1 – Sr. Antonio Carlos Panunto. Expôs sua preocupação acerca do acréscimo
20 de macrozoneamento existente no projeto. Citou os parâmetros usados nas MDO –
21 Macrozona de Desenvolvimento Orientado 1, 2 e 3. Elencou a problemática com a
22 questão hídrica; questionou a utilização dos vazios urbanos e fez menção ao Plano
23 Diretor de Águas em comparação com o Plano Diretor. Inscrição 2 – Claudio de Queiroz
24 Guimarães. Fez apontamentos sobre a falta de infraestrutura para os bairros Macuco e
25 Reforma Agrária. Falou sobre as estradas da região com deterioração. Citou que a área
26 da Logística estava vinculada as obras de acesso ao Aeroporto Viracopo, mas restou
27 infrutífera. Inscrição 3 – Maria Cristina Briani. Alertou quanto a necessidade de
28 acompanhar o parecer do CAEX. Enfatizou que não há plano de ocupação de vazios
29 urbanos. Frisou que os Conselhos participaram das oficinas realizadas pelo Executivo,



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

30 mas que não participaram de fato. Mencionou não haver justificativa técnica para
31 colocação das Macrozonas de Desenvolvimento Orientado – MDO. Falou também
32 sobre os passivos ambientais, por fim mencionou que a população de baixa renda
33 necessita de projetos voltados à moradia. O Vereador Alexandre Japa pediu a palavra e
34 elencou a necessidade de debates para alinhar o melhor para a Cidade. Inscrição 4 –
35 Elza Cláudia dos Santos Torres. Questionou se o Projeto de Lei encaminhado a esta
36 Casa de Leis é resultado de uma revisão. Questionou também se vai manter a área da
37 Logística. Perguntou aos presentes qual a cidade que queremos para os próximos 10,
38 20 ou 30 anos. Citou que a maioria que estava presente na Audiência Pública realizada
39 pela Prefeitura se manifestou contrária ao Plano Diretor. Citou a necessidade de suprir
40 os vazios urbanos e preservação das áreas rurais. Inscrição 5 – Fernando Luiz Torsani.
41 Elencou que o Plano Diretor é uma obra de ficção, que é contraditório, que há erros
42 conceituais. Confunde desenvolvimento urbano com expansão urbana. O modelo
43 apresentado se baseou em empreendimentos imobiliários. Falta turismo para elencar
44 as belezas naturais. Relatou que o projeto do Plano Diretor reduz as quantidades de
45 áreas rurais. Alertou sobre a falta de área no plano para atrair indústrias. Afirmou que
46 a cidade preencheu de condomínio que contribuem com alagamentos e
47 impermeabilizações. Entende também que o zoneamento foi descartado e
48 transformado em uma única zona mista. Concretizou que o projeto apresentado vai
49 inviabilizar a vida da cidade. Inscrição 6 – Fabiano Fahl. Mencionou a necessidade de
50 aplicação do parecer do CAEX. Discutiu acerca da Figura 44: Tabela de compilação dos
51 parâmetros de Uso e Ocupação do Solo do respectivo parecer. Falou sobre o aumento
52 do número significativo de lotes. Enfatizou também que as Macrozonas de
53 Desenvolvimento Orientado são prejudiciais. Inscrição 7. Juliano Takechi Fujita. Falou
54 sobre a taxa de permeabilidade de infiltração. Não se levou em consideração o que o
55 povo fala. Citou a necessidade de aplicação do EIA/RIMA pelo órgão público. Afirmou
56 que o Plano Diretor proposto não representa 10 (dez) por cento da ideia da população.
57 Solicitou que a Comissão de Sistematização faça um trabalho bairro a bairro. Inscrição
58 8 – Eduardo Walker. Falou sobre o uso de vazios urbanos. Questionou o grau de

A
R
L



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

59 permeabilidade. Mencionou sobre implantação das bacias de contenção. Melhora no
60 sistema de águas pluviais. Inscrição 9. Giovani Gabrielli. Considerar no Plano Diretor a
61 permanência de uma comissão que analisa as áreas de interesse de patrimônio. Inserir
62 na Lei de Uso e Ocupação do Solo zonas de áreas envoltórias dos bens e parâmetros de
63 uso e ocupação do solo. Inscrição 10. Juliana R. Fleitas. Enfatizou a percepção da
64 Geobrasilis e as consequências até os dias de hoje. Citou a imprecisão dos termos, pois
65 denota várias interpretações. Enfatizou também a necessidade de acompanhar o
66 parecer do CAEX. Inscrição 11. Maria Amélia Devitte Ferreira D' Azevedo Leite. Falou
67 sobre o Plano Diretor Participativo. Projeto encaminhado sem incorporação após as
68 falas e anseios da população. As Macrozonas de Desenvolvimento Orientado tem
69 intenção camuflada. O projeto não define mobilidade e nem gestão pública de
70 controle. Afirmou que os dois projetos de lei nada mais é do que dois documentos
71 para externar (autorizar) a urbanização extensiva e intensiva. Os trabalhos foram
72 encerrados às vinte e uma horas e trinta minutos. Eu, Carmen Aparecida Marin
73 Trindade, matrícula 23.098, redigi esta Ata a pedido do Presidente. Local e data supra.
74 Esta Ata possui duas páginas numeradas e seu verso está em branco.


Henrique Conti

Presidente da Comissão


Alécio Cau

Relator da Comissão


Luiz Mayr Neto

Membro


Alexandre Japa

Membro